

REGULAMIN PISEMNEGO PUBLICZNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA WYŁONIENIE DZIERŻAWCY GRUNTU ROLNEGO NA CELE ROLNICZE

I ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin reguluje zasady przeprowadzenia pisemnego publicznego nieograniczonego przetargu, którego celem jest wyłonienie dzierżawcy gruntu rolnego na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolnicze, określone w ogłoszeniu przetargowym.
3. Przetarg wygrywa oferent, który spełnia zawarte w ogłoszeniu warunki i zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny.
4. Wysokość czynszu będzie waloryzowana w górę corocznie o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalaną na podstawie dwóch kolejnych komunikatorów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy z komunikatorów Prezesa GUS wynikać będzie spadek ceny skupu pszenicy lub utrzymywanie się na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian. Nowa wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana o ww. zasadę, naliczana zostanie automatycznie i nie będzie wymagać aneksu do umowy.
5. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosi wszelkie należności podatkowe oraz opłaty przypadające z tytułu zawarcia umowy dzierżawy.

II ORGANIZACJA PRZETARGU I ZASADY DZIAŁANIA KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, działając w imieniu własnym lub na podstawie pełnomocnictwa.
2. Nadleśnictwo wyznaczy termin przetargu oraz zamieści ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa. Osobom, które wcześniej złożyły wniosek o dzierżawę, ogłoszenie zostanie przesłane na adres korespondencyjny.
3. Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:
 - a) nazwę i siedzibę Nadleśnictwa
 - b) przedmiot przetargu
 - c) opis przedmiotu dzierżawy i jego położenie
 - d) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres związania ofertą
 - e) miejsce i termin otwarcia ofert
 - f) miejsce i termin w jakich można uzyskać dodatkowe informacje
 - g) wyjściową stawkę rocznego czynszu dzierżawnego
 - h) informację, że jedynym kryterium wyłonienia dzierżawcy jest oferowana stawka czynszu dzierżawnego
 - i) termin zawarcia umowy
 - j) zastrzeżenie, że ogłoszenie a także warunki przetargu mogą być przez Nadleśnictwo

Kobiór zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

k) zastrzeżenie, że przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

4. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór.

5. W pracach Komisji nie może brać udziału:

-osoba, która sama bierze udział w przetargu

-osoba, której osoby bliskie, tj. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo biorą udział w przetargu.

III. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny jeśli wpłynęła przynajmniej jedna oferta, spełniająca warunki zawarte w ogłoszeniu.

2. Oferta powinna zawierać:

a) -w przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres, PESEL ew. NIP oferenta, dane kontaktowe. W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo podpisane w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem mocodawcy,

- w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: nazwa, adres, wydruk KRS dla potwierdzenia, że osoba składająca ofertę jest uprawniona do reprezentowania oferenta. W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo podpisane w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem osoby uprawnionej do reprezentacji takiego podmiotu.

b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z „Regulaminem przetargu...” oraz wzorem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

c) oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

3. Druk oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

4. Przewodniczący komisji dokonuje otwarcia ofert i podaje wysokość oferty każdego z oferentów.

Przetarg wygrywa oferent, który spełnił wymagane w ogłoszeniu warunki i zaoferował najwyższą kwotę rocznego czynszu dzierżawnego.

IV. ROZTRZYGNIECIE PRZETARGU

1. Po otwarciu ofert komisja sporządza protokół z przetargu.

Protokół powinien zawierać:

a) oznaczenie czasu i miejsca przetargu

b) opis przedmiotu przetargu

c) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej

d) dane odnośnie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem.

e) imię, nazwisko i adres osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę

f) wysokość zadeklarowanego rocznego czynszu dzierżawnego

g) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują członkowie komisji.

Protokół podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy w ciągu 14 dni od daty jego zatwierdzenia .
4. Nadleśnictwo podaje wynik przetargu do publicznej wiadomości, wywieszając stosowną informację w siedzibie Nadleśnictwa i umieszczając ją na swej stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kobior/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>, a wygrywający przetarg zostaje niezwłocznie powiadomiony pisemnie na podany adres kontaktowy.
5. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

V. ZAWARCIE UMOWY

Wygrywający przetarg jest obowiązany podpisać umowę o dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie ze wzorem umowy, w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez oferenta zawiadomienia o przyjęciu jego oferty. W przypadku braku przystąpienia przez wygrywającego przetarg do zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wykluczyć wygrywającego z przetargu oraz wedle swego wyboru unieważnić przetarg lub zaoferować zawarcie umowy oferentowi następnemu w kolejności.


NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOBIOR
dr inż. Marian Pigan

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(miejscowość, kod pocztowy)

.....
(NIP, PESEL)

.....
(telefon kontaktowy)

PGL LP
Nadleśnictwo Kobiór
Ul. Katowicka 141
43-211 Piasek

OFERTA

Składam ofertę na dzierżawę gruntu rolnego w leśnictwie w oddz.:
Oferowana wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego (w złotych).....
słownie

Jednocześnie oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu i „Regulaminem przetargu pisemnego publicznego nieograniczonego przetargu na wyłonienie dzierżawcy gruntu rolnego na cele rolnicze” oraz wzorem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego.

.....
(podpis)